

Bodenrichtwerte der Gemeinde Sasbach

Gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl am 01.06.2017 zum 31.12.2016 folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

Zone Straßenbezeichnung		Baureifes Land mit Erschließungs- kosten €/qm ²
----------------------------	--	---

Sasbach

Akazienweg		150,00 €
Alamannenstraße	MD GE	150,00 € 50,00 €
Am Damm		130,00 €
Am Rhein		55,00 €
Ankerstraße		160,00 €
Attilastraße		150,00 €
Augitweg		180,00 €
Basaltweg		180,00 €
Bergle		130,00 €
Birkenweg		150,00 €
Bootsstraße		160,00 €
Buchenweg		150,00 €
Burgunderweg		180,00 €
Dorfinsel		150,00 €
Eichert		55,00 €
Eschenweg		150,00 €
Fabrikstraße		50,00 €
Forellenweg		160,00 €
Gewerbestraße	GE	50,00 €
Habsburger Straße		130,00 €
Hauptstraße		130,00 €
Hintergasse		130,00 €
Im Bergle		180,00 €
Im Fischersdorf		160,00 €
Im Lehwegspitz		150,00 €
Im Weingarten		180,00 €
Jechtinger Straße		130,00 €
Kaiserstuhlstraße		160,00 €
Karolingerstraße		130,00 €
Karpfenweg		160,00 €
Keltenstraße		160,00 €
Lachsweg		160,00 €
Lehweg		55,00 €
Limburgitweg		180,00 €
Limburgstraße	WA GE MD	160,00 € 50,00 € 130,00 €
Lindenweg		150,00 €

Lützelberg		50,00 €
Marckolsheimer Straße		130,00 €
Merowingerweg		180,00 €
Neudorfstraße		130,00 €
Opalweg		180,00 €
Rennergasse		130,00 €
Römergasse		130,00 €
Ruderstraße		160,00 €
Schloßgasse		130,00 €
Schlöfle		55,00 €
Smaragdweg		180,00 €
St.Martin-Platz		130,00 €
Susanne-Reisacher-Straße		130,00 €
Vulkanstraße		160,00 €
Weinstraße	§ 34 WA	130,00 € 180,00 €
Wyhler Straße		130,00 €
Zollstraße	§ 34 WA	130,00 € 150,00 €

Jechtingen

Am Haberberg		40,00 €
Bahnhofstraße		120,00 €
Breiteweg		120,00 €
Burg Sponeck		40,00 €
Dahlienweg		140,00 €
Dorfstraße		120,00 €
Emil-Gött-Straße	§ 34 WA	120,00 € 140,00 €
Finkenweg		120,00 €
Gartenstraße		120,00 €
Guldengasse		120,00 €
Hans-Adolf-Bühler-Straße		140,00 €
Helgenberg		40,00 €
Humbergweg		120,00 €
Im Safrangarten		140,00 €
Kirchstraße	§ 34 WA	120,00 € 140,00 €
Kosmas-Bohn-Straße		140,00 €
Küchenmatten		130,00 €
Linsental		40,00 €
Mattgasse		150,00 €
Paul-Brutscher-Straße		140,00 €
Rheinstraße		120,00 €
Rosenstraße	§ 34 WA	120,00 € 140,00 €
Roßmattenhöfe		55,00 €
Schießmauerstraße		150,00 €
Schmiedegasse		120,00 €
Schulstraße	WA	140,00 € 150,00 €
Schwanengasse		120,00 €
Sonnengasse		120,00 €
Sponeckstraße		120,00 €

Thomas-Mallinger-Straße		140,00 €
Tiefentalstraße		120,00 €
Tulpenweg		140,00 €
Waidmatten		130,00 €
Wanglen		40,00 €
Winzerstraße	WA § 34	140,00 € 55,00 €

Leiselheim

Berggasse		120,00 €
Burkheimer Weg		50,00 €
Gestühlstraße		120,00 €
Kappelackern		40,00 €
Kirchplatz		120,00 €
Lehmattenring		145,00 €
Meerweinstraße		120,00 €
Mittlere Matten		130,00 €
Obere Matten		130,00 €
Obere Gasse		120,00 €
Scherchstraße		120,00 €
Steuernbergstraße	§ 34 MD	120,00 € 130,00 €
Stränge		50,00 €
Untere Weinig		50,00 €
Untere Gasse		120,00 €
Weinigstraße		120,00 €

Ermittlung unverbindlicher Werte für land- und forstwirtschaftliche Flächen

Nutzungsart	von-bis €/m²	Bodengüte
Ackerland	5,00 €/m ²	100
Gartenland (Obstbaufläche)	5,00 €/m ²	100
Rebland	4,00 – 12,00 €/m ²	
Wald	0,50 €/m ²	