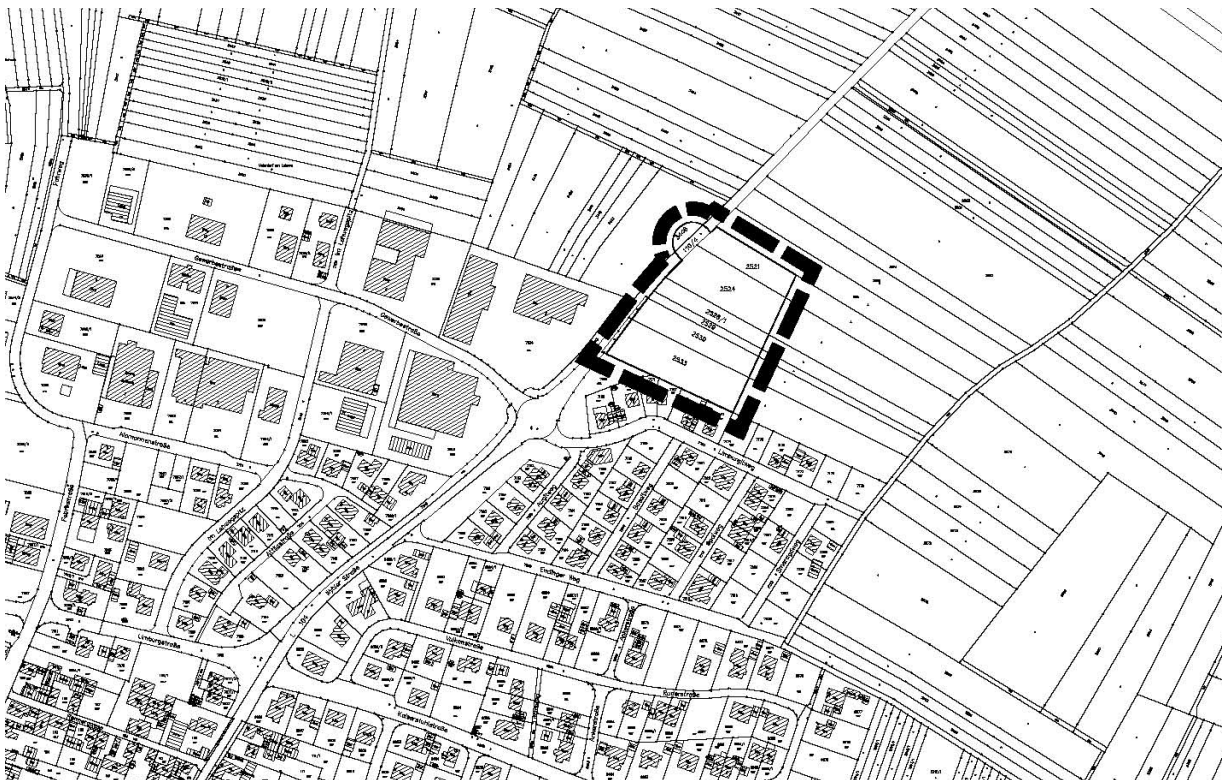


Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Kreuz" der Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbach a.K. hat am 28.02.2024 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "SO Lebensmittelmarkt Kreuz" beschlossen.

Der Bebauungsplan "SO Lebensmittelmarkt Kreuz" überlagert den am 21.12.2022 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplan "Kreuz" in seinem westlichen Teil. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans "SO Lebensmittelmarkt Kreuz" wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kreuz" entsprechend geändert.

Die Abgrenzung des Bebauungsplans "SO Lebensmittelmarkt Kreuz" ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Form und Zeitpunkt der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Dies wird rechtzeitig im Amtsblatt bekannt gegeben.

Abgrenzung des Planungsgebietes:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst ca. 1,09 ha und liegt am nördlichen Ortseingang von Sasbach an der L 104. Einbezogen werden Flächen östlich der L 104 bzw. der Wyhler Straße sowie eine Teilfläche der L104. Im Süden grenzt die vorhandene Bebauung des Baugebietes "Fischerdorf - Nord" an, im Osten und Norden schließen sich landwirtschaftliche Flächen an.

Die Erschließung soll über die L 104 / Wyhler Straße von Westen her über einen Kreisverkehr erfolgen.

Ziel und Zweck der Planung:

Die Fläche ist als landwirtschaftliche Fläche im rechtswirksamen Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbands Nördlicher Kaiserstuhl ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Zur Erschließung und städtebaulichen Neuordnung des Bereichs sowie zur planungsrechtlichen Sicherung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans für diesen Bereich erforderlich. Ziel der Gemeinde Sasbach ist es, in diesem Bereich einen Lebensmittelmarkt anzusiedeln.

Sasbach a. K., den 01.03.2024

gez. Jürgen Scheiding,
Bürgermeister