



Im Auftrag der Gemeinde Sasbach a. K. (Landkreis Emmendingen)

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltung

Planungsbüro Fischer Günterstalstraße 32 79100 Freiburg i. Br.

An die
Träger öffentlicher Belange

nach Verteiler

15.05.2019 BU-ta

**Bebauungsplan "Löchleäcker-Sponeckstraße", Gemeinde Sasbach a. K., OT Jechtingen
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange anlässlich der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Sasbach a. K. (Landkreis Emmendingen) hat den Beschluss zur erneuten Auslegung des Bebauungsplans gefasst. In der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 08.05.2019 wurde der Entwurf gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im Rathaus der Gemeinde Sasbach öffentlich ausgelegt in der Zeit vom

20. Mai 2019 bis 21. Juni 2019

Sofern Ihre Interessen berührt werden und Sie eine Stellungnahme im Rahmen der 1. Offenlage abgeben, erhalten Sie beiliegend die aktuellen Unterlagen mit der Bitte um Zusendung Ihrer Stellungnahme während der öffentlichen Auslegung.

Nach Ausarbeitung des Entwurfskonzepts und Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung vom 18.04. - 29.05.2017 wurde das Verfahren auf Grundlage des § 13b BauGB weitergeführt. Die 1. Offenlage erfolgte vom 03.12.2018 - 11.01.2019.

Anregungen und Bedenken die bereits in der ersten Offenlage vorgebracht wurden, behalten weiterhin ihre Gültigkeit und müssen nicht erneut vorgetragen werden. Nach Abschluss der erneuten (jetzigen) Offenlage werden diese ebenfalls vom Gemeinderat behandelt.

Nach der 1. Offenlage geändert bzw. ergänzt wurden

- Grundstückseinteilung / Grünstreifen im NO (bei Flst.Nr. 1185)
- Stützmauern und "Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung" am westlichen Rand von WA 4
- Entwässerungsgräben am Rand des Geltungsbereichs im östlichen Teil des Geltungsbereichs
- Ergänzungen der Begründung und der Hinweise
- Ziff. 11 der Planungsrechtlichen Festsetzungen

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor: Umweltbeitrag, Schalltechnische Untersuchung.

Die auszulegenden Unterlagen sind auch im offiziellen Internetportal der Gemeinde Sasbach unter www.sasbach.eu eingestellt. Sollten Sie weitere Unterlagen benötigen, so senden wir Ihnen diese auf Anfrage gerne zu.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Burkart

Anlagen: i.d.F.v. 08.05.2019

- | | |
|-------------------|--|
| - Satzungsentwurf | - Schemaschnitte Höhenentwicklung |
| - Begründung | - Schalltechnische Untersuchung (nur Internet) |
| - Festsetzungen | - Umweltbeitrag (nur Internet) |
| - Hinweise | - Zeichnerischer Teil |
| - Übersichtsplan | |

